

Referat ordinært årsmøte Mjøsli hyttegrend 2014

Lørdag 31.mai kl.16 på Gamle Mostue skole Strandlykkja

Sak 1. Godkjenning av innkalling og saksliste

- Godkjent

Sak 2. Årsberetning og revidert regnskap

- styret redegjør
- regnskapet i pluss i 2013
- overskudd 2013 kr. 8680.86

Diskusjon/meningsutveksling;

- enighet om at overskuddet er for lite
- at vi bør ha penger på bok/buffer for både forutsette og uforutsette utgifter (strøm, pumper, bom).
- at vi bør ha en ekstraordinær kontingent- innbetaling i 2014
- drive inn utestående kontingent
- for stort gap på kontingent mellom tomt og hytte
- flytte innbetaling av kontingent til januar

Sak 3. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Sak 4. Meddelelse av ansvarsfrihet for styre

Sak 5. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent

- styret redegjør for budsjett 2014
- forslag fra styret om å øke medlemskontingenten med kr 250,- for hytte og kr 500,- for tomt
- Mjøsli AS/Blix : mener vi må skille mellom tomter som er i prosess og tomter som er solgt til bruker
- forslag om ekstraordinær innbetaling av kontingent på 500 kr per tomt inneværende år
- forslag om å flytte dato for innbetaling av kontingent
- forslag om skjevt regnskap
- forslag om endring av vedtektene ang. økning av kontingent for tomt og hytte
- forslag om innkalling til årsmøte 2015 ang. endring av kontingentinnbetaling til januar og årsmøte i januar - må ha vedtektsendring (til forandring i 2016)
- Årsmøte 2015 legger frem 2 regnskap – ett for 2014 og ett for 2015

VEDTATT: - skjevt regnskap fra 1. april til 1. april

- innbetaling av ekstraordinær kontingent på kr. 500,-
Betales innen 1. oktober 2014

Diskusjon/meningsutveksling.

Strømutgifter i Mjøsli:

- strøm til varmekabler på fellesarealet står på hele året
- hvor er brytere til varmekablene?
- kan vi redusere utgifter til strøm ved å ha færre el- målere?

Årsmøtet ber styret undersøke og utrede saken.

Årsmøtet blir enige om at strøm til varmekabler på fellesarealet skal slås på 1. november og slås av 1. mai

Pumpestasjoner:

- stor og viktig sak til diskusjon:
- hvem står ansvarlig for pumpestasjonene på feltet?

Saken forfølges og styret jobber videre med utredning/oppklaring...

Utestående kontingent.

- stange allmenning ikke betalt kontingent for sine tomter (minus i budsjett for 2014)
- Blix informerer om at han vil ta over allmenningens tomter i løpet av 2014
- Sparebank 1 utestående kontingent for 5 tomter – regning sendes
- tomt 40 skylder kontingent for flere år
- bruksnr.33 skylder kontingent

Utestående kontingent kreves inn!

Sak 6. Valg av nytt styre:

Styret:

Torill Finnstun – leder

Mette Kristiansen - nestleder

Hans Petter Larsen - styremedlem

Varamedlemmer:

Torunn Trondsen

Per Gjertsen

Erik Kogstad

Underskrift av protokoll:

Jonhild Bjerkli og

James Sølvsberg

Sak 7. Valg av revisor.

Torbjørn Trondsen

Sak 8. Andre saker

Vei /vedlikehold.

-Snøbrøyting, - noe variabelt inntrykk!

Joar har orientert styret. Beklagelse og informasjon om spesiell vinter. Joar nevner også at dårlig vedlikehold av vei ødelegger brøyteutstyr.

Diskusjon om sommer vedlikehold av vei som event. dugnad i fellesskapet.

Avtale med Joar om et lass med bærelag, - også for å tette hull...

-enighet om å sette av på budsjett til oppgradering av veiene på feltet.

-Mjøsli AS/Blix: ingen penger til vedlikehold og utbedring av veier!

-Spørre Allmenninga om kantslåing av veiene på feltet

Bom.

-Kontakte Røa gjerdfabrikk angående lys på bommen

Byggeavfall.

-Alle plikter å rydde etter seg, - fortløpende.

Vegetasjon.

-Viktig å holde vegetasjon nede!

-Tomteeier tar ansvar for sin tomt

Allmenninga passer på området rundt og utenfor Mjøsli- feltet.

-Mjøsli AS/Blix informerer om at allmenninga ikke har respondert på vedlikehold av vegetasjon på aktuelle tomter.

-Vegetasjon på fellesarealet, diskusjon om å ta det på dugnad, forslag om å få anbud på jobben, årsmøtet ber styret se på /utrede saken.

Kjøring på veier i feltet.

- Diskusjon om skilting: "Barn leker" og Hastighet.
- Enighet om at 25 km i timen bør være passe hastighet.
- Enighet om å skilte med "Barn leker, - vis hensyn".

Byggevirksomhet/støy/farlig arbeid.

- Årsmøte henstiller til Norsk lov ang. arbeidstid.
- Samtale med den det gjelder viss arbeid utover dette er til genanse.
- Farlig arbeid som f.eks. sprenging, må varsles!

Inngjerding av Mjøsli Hyttegrend.

- Ramme på kr 450000,-
- Må kreve inn penger og ha penger på bok før arbeidet starter.
- Joar Bredesen kan gjøre arbeidet innenfor rammen.
- Forslag om skaffe pristilbud fra Allmenninga
- Forslag om innbetaling 3 år på rad.
- Gjerdet om 3 år.
- Styret følger opp gjerdet- saken.

Inngjerding av fotball/volleyball- bane.

- Hans Petter innhenter pristilbud

Vann og avløp.

Mjøsli AS/Blix informerer og jobber for at kommunen skal ta over deler av vann og avløp i Mjøsli,- dvs. selvfall,- i nær framtid.

- Kommunen kommer ikke til å ta over der det ikke er selvfall.
- Sameiet/beboerne i Mjøsli tar ikke ansvar for drift og vedlikehold av pumpestasjoner til selvfall og vannpumpe under gjeldende forhold/nåværende tidspunkt.
- Styret jobber aktivt med å klarlegge ansvarsforholdet angående pumpestasjoner i forhold til personlige kontrakter og det juridiske rundt dette.
- Styret skal jobbe med å skaffe til veie oversikt over rør, pumper, varmekabler, brytere mm
- skaffe rapport fra befaring med kommunen over VA- anlegg
- Styret går i dialog og arbeider tettere med kommunen om dette.

Eventuelt.

Crosser- moped- kjøring på feltet.

-Tenk over henstilling.

Mjøsli AS/Blix introduserer Karen Gjermundrød som skal jobbe 50 % for å markedsføre Mjøsli og for å styrke kommunikasjonen med Mjøsli- beboerne.

Mjøsli AS/Blix informerer om kommende aktiviteter:

-Tur til Gammel Saga, Sommerfest, Bål – og båt- plass v Lyssjøen, skiløype- trassè, merking av sti til Lyssjøen og til Mohue.

Referent Hans Petter Larsen.

8/9-14

Jonhild Bjerkli

20/9-14
J. Larsen